

質 疑 回 答 書

件名： 佐賀大学本庄キャンパス・福利厚生施設(かささぎホール) 食堂等運営事業者の募集

NO	募集要項番号	質疑事項	回答
1	3.業務実施部分の概要(1) かささぎホール貸付範囲図面	1Fの売店部分のうち、上の20㎡くらいが現在電気室となっています。改装後は売店のスペースとして計画してもよろしいでしょうか。	添付平面のように改修予定です。電気室のスペースは(EPS)は1・2階 に設置予定です。
2	3.業務実施部分の概要(1) かささぎホール貸付範囲図面	現在とレイアウトを変更することになっていますが、かささぎホールの構造壁はどの壁になっているか教えていただけないでしょうか。	添付平面のように改修予定ですので耐震診断等を行い耐力壁等を決定します。
3	3.業務実施部分の概要(1) かささぎホール貸付範囲図面	1Fと2Fの売店の入れ替えや2Fの厨房の形状変更、2F下膳部の目的変更なども検討しております。配置換えなどは可能でしょうか。	添付平面を基本としますが、屋内防水の範囲等により変更できない場所もあるため、運営業者様決定後ヒアリングを実施し可能であれば検討します。
4	3.業務実施部分の概要(1) かささぎホール貸付範囲図面	ホール内の行き来をスムーズにするため、2階食堂ホール内にある壁を外すことは可能でしょうか。	耐震診断の中で耐力壁の検討を行い可能か検討します。
5	3.業務実施部分の概要(1) かささぎホール貸付範囲図面	テラス部分には、屋根がつくのでしょうか。	設置予定です。
6	3.業務実施部分の概要(1) かささぎホール貸付範囲図面	現在のひさし部分の変更はありますでしょうか。	実施設計の中で検討予定です。
7	3.業務実施部分の概要(1) かささぎホール貸付範囲図面	外観のイメージなど教えていただけないでしょうか。ホールからテラスへの出入りは想像出来ますが、外壁の色や素材などについて示していただけないでしょうか。	完成をイメージしたものはありません。設計を4月から行う予定です。
8	3.業務実施部分の概要(3) 2)	専有する部分について、費用額をご提示いただけないでしょうか。	現在、平成29年度貸付料金を算定中なので、平成28年度医学部食堂の貸付料金を参考として頂きたいと思います。ちなみに1㎡約8,400円程度です。
9	6佐賀大学本庄キャンパス・福利厚生(かささぎホール) 食堂等運営業務に係る条件(2)2)	営業時間については、店舗ごとに提案をしてもよろしいでしょうか	募集要項に記載の営業時間は、原則としての営業時間を記載していますので、店舗ごとの営業時間について提案をしていただき、本学と協議の上で決定したいと思います。
10	6佐賀大学本庄キャンパス・福利厚生(かささぎホール) 食堂等運営業務に係る条件(4)3)	インフルエンザワクチン接種については、佐賀大学内で働く職員が対象でしょうか。	佐賀大学内で働く職員が対象です。
11	6佐賀大学本庄キャンパス・福利厚生(かささぎホール) 食堂等運営業務に係る条件(4)3)	ワクチン接種はのぞましいことですが、強制できないと理解しています。いかがでしょうか。	インフルエンザワクチン接種については、強制できないと理解していますが、衛生管理の観点から協力をお願いしたい。
12	6佐賀大学本庄キャンパス・福利厚生(かささぎホール) 食堂等運営業務に係る条件(7)2)	本学が設置する設備備品が食堂で使用するテーブル、椅子となっています。基本的な設備の空調、照明、厨房の給排水・ダクト等建物に付随する設備は設置済みという理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
13	6佐賀大学本庄キャンパス・福利厚生(かささぎホール) 食堂等運営業務に係る条件(7)3)	事業者が負担することになる、建物の改修の範囲(エリア)をご提示いただけないでしょうか。	運営事業開始に伴い、追加で事業者が実施したい改修を指します。範囲は建物全てとなります。